

ФБК

ФБК ОЦЕНКА

ООО «ФБК-ОЦЕНКА»

услуги в области оценки имущества, аналитики
рынка недвижимости и бизнес - планирования

Общество с ограниченной ответственностью «ФБК-Оценка»

г. Минск, тр-т. Логойский, 22А, корп. 2, 13 этаж

www.fbk.by, fbk@fbk.by

+375 29 621 77 91

+375 44 712 25 78

+375 17 355 42 23



8 лет на рынке оценочных услуг
Республики Беларусь

В штате компании 8 аттестованных
оценщиков, уполномоченных оценивать
все виды объектов гражданских прав

- включено в перечни Исполнителей оценки и Исполнителей экспертизы, утвержденные Государственным комитетом по имуществу Республики Беларусь;
- входит в группу компаний «ФБК-Бел» (4-е место в рейтинге аудиторских компаний Республики Беларусь по итогам 2023 года);
- член Ассоциации оценочных организаций Республики Беларусь;
- включено в реестр добросовестных партнёров;
- член Белорусской торгово – промышленной палаты;
- партнёр Ассоциации белорусских банков;
- партнёр интернет – портала realt.by;
- базовая организация Белорусского государственного технологического университета



REALT



Белорусский государственный
технологический университет
Belarusian State Technological University

Клиентоориентированность

Гибкий подход к каждому проекту позволяет снизить временные затраты, наилучшим образом решить задачи, стоящие перед нашими Клиентами и укрепить сложившиеся отношения

Опыт

Оценщики Компании имеют большой опыт работы в сфере оценки и дополнительный опыт работы в таких отраслях как: риэлтерский бизнес, банковское дело и строительство

Постоянное развитие

Наши Оценщики постоянно повышают свою квалификацию обучаясь как в специализированных учебных центрах, так и принимая участие в различных профессиональных форумах и мероприятиях

Методология

Мы первые среди оценочных компаний провели крупномасштабное исследование (опрос экспертного мнения) факторов, влияющих на стоимость недвижимости

Доверие

Нами заключено несколько партнёрских соглашений с организациями из таких сфер как: интернет – портал в сфере недвижимости, банковский сектор, система высшего образования. Мы на практике доказали, что являемся надёжными партнёрами в сфере оказываемых нами услуг

«Коллективный разум»

В связи с тем, что мы входим в группу компаний, наши консультанты оказывают содействие в вопросах бухгалтерского учета, аудита и юридического сопровождения

Эффект «насмотренности»

Каждый новый объект – это новые знания. Благодаря тому, что осмотр объектов оценки происходит на месте их расположения мы постоянно наращиваем базу сопоставимых друг с другом объектов, что сокращает сроки проведения оценки. Кроме этого, ни один новый объект, появляющийся на рынке (ТЦ/ТРЦ/БЦ или ЖК) не обходится без нашего внимания

Оценка

(по национальному законодательству)

- недвижимость**
(жилая/коммерческая/специализированная);
- земельные участки;**
- оборудование;**
- транспорт;**
- интеллектуальная собственность/нематериальные активы;**
- бизнес** (предприятия, пакеты акций/доли)

Для целей:

- залог (ипотека)/кредитование;
- переоценка основных средств (прямой метод оценки);
- купля – продажа;
- для предоставления в таможенные органы;
- налогообложение (в т.ч. исчисление налога на недвижимость для физических лиц);
- управленческие решения
- иные цели, не противоречащие законодательству

Оценка для целей МСФО

- оценка справедливой стоимости (IFRS 13);
- основные средства (IAS 16);
- инвестиционная недвижимость (IAS 40);
- оценка стоимости активов и обязательств компании при поглощении и слиянии компании (IFRS 3);
- обесценение активов (IAS 36)

Мониторинг залогового имущества

- проверка наличия и фактического месторасположения;
- проверка соответствия объемно – планировочных показателей и инженерных систем данным текущего технического паспорта;
- фото- и видеосъемка объекта мониторинга;
- составление акта осмотра

Анализ рынка недвижимости

- коммерческая (офисная/торговая/сфера услуг);
- производственно – складская;
- жилая

Осуществляется анализ рынка купли – продажи и аренды Минска, областных и районных центров.

На постоянной основе анализы рынка коммерческой недвижимости Минска и областных центров публикуются на интернет – площадке realt.by.

- определение наиболее вероятного уровня ставки арендной платы

Бизнес - планирование

- разработка бизнес – планов инвестиционных проектов;
- разработка бизнес – планов для вступления в ПВТ;
- разработка бизнес – планов развития

Наш опыт

За многолетнюю профессиональную деятельность оценщики Компании принимали участие в таких проектах оценки бизнеса и коммерческой недвижимости как

Сопровождение сделки купли – продажи по приобретению торговой сети «Белмаркет»

Оценка здания «Клиника Мерси»

Оценка торговых центров:

- ✓ Скала;
- ✓ Аутлето;
- ✓ Момо;
- ✓ Подземный город;
- ✓ ПаркСити (г. Могилев);
- ✓ Секрет (г. Гомель)

Оценка логистических центров (ул. Монтажников, д. Дроздово, д. Прилесье и т.д.)

Оценка бизнеса (ЗУМЛИОН БЕЛ-РУС, «Авиационный учебный центр Даймонд»,)

Среди проектов по оценке жилой недвижимости помимо всего прочего выделяются следующие локации



Жилой комплекс «Славянский квартал»

Жилой комплекс «На пр-те Победителей»



Наши клиенты

Среди наших клиентов и партнеров компании - лидеры рынка



ГАЛЕРЕЯ ВКУСА



Оценка, выполненная ООО «ФБК-оценка», принимается в работу ведущими банками страны*



*Приведенный перечень банков, принимающих оценку, выполненную ООО «ФБК-Оценка», не является исчерпывающим

КОМПАНИЯ «ФБК-ОЦЕНКА»

КОНТАКТЫ

+375 29 621 77 91

+375 44 712 25 78

+375 17 355 42 23

www.fbk.by, fbk@fbk.by

ФБК

ФБК ОЦЕНКА