

Перечень документов, необходимых для проведения оценки бизнеса

1. Свидетельство о регистрации Общества.
2. Учредительные документы Общества с изменениями.
3. Общая информация об обществе. Описание видов деятельности.
4. Организационная структура общества, схема управления.
5. Сведения о филиалах и представительствах предприятия.
6. Годовые бухгалтерские отчеты с приложениями в соответствии с национальным законодательством за предыдущие 4 года и на дату оценки. Пояснительные записки к балансам.
7. Аудиторское заключение к балансу за последний календарный год.
8. Отчет о затратах на производство продукции форма 4-ф (затраты) за 5 лет и на дату оценки
9. Перечень основных средств по состоянию на дату оценки в электронном виде (в формате таблиц Excel) с указанием инв. номеров, наименований основных средств, дат ввода в эксплуатацию, шифра по ВРК, восстановительной стоимости, суммы начисленной амортизации, остаточной стоимости. Дополнительно в ведомости основных средств на дату оценки необходимо указать общую площадь зданий (либо предоставить копии технических паспортов).
10. Копии заключений о рыночной стоимости основных средств за предыдущие 2 года (при наличии).
11. Перечень объектов непромышленной сферы по состоянию на дату оценки в электронном виде с указанием инв. номера, наименования объектов, остаточной стоимости. Дополнительно при наличии зданий необходимо указать их общую площадь (либо предоставить копии технических паспортов).
12. Перечень законсервированных и не участвующих в основной деятельности активов в электронном виде с указанием инв. номера, наименования объектов, характеристики объектов и остаточной стоимости по состоянию на дату оценки. Дополнительно при наличии зданий необходимо указать их общую площадь (либо предоставить копии технических паспортов).
13. Расшифровка строки баланса «Вложения во внеоборотные активы». Перечень объектов незавершенного строительства и неустановленного оборудования (вложения во внеоборотные активы, счета 07, 08) по состоянию на дату оценки с указанием наименования актива, даты его оприходования (даты освоения капитальных вложений), восстановительной стоимости.
14. Перечень объектов нематериальных активов (счет 04) (дата ввода в эксплуатацию, наименование, срок службы, балансовая и остаточная стоимости) по состоянию на дату оценки.
15. Расшифровка строки баланса «Доходные вложения в материальные активы» по состоянию на дату оценки.

16. Расшифровку строки баланса «Финансовые вложения» по состоянию на дату оценки. Указать, акциями каких предприятий владеет предприятие (либо вклады в уставные фонды предприятий, банков), какова его доля в уставном фонде этих предприятий (банков), представить балансы аффилированных предприятий по состоянию на дату оценки, либо информацию о стоимости чистых активов и выписку со счета «депо» (для банков);

17. Расшифровка статьи баланса «Дебиторская задолженность» по состоянию на дату оценки (с указанием дебиторов соответствующих следующим условиям: контрагент исключен из Единого государственного регистра юридических лиц и индивидуальных предпринимателей; с контрагентом достигнуто мировое соглашение о списании дебиторской задолженности, утвержденное хозяйственным судом; недостаточность имущества у дебитора, находящегося в процедуре экономической несостоятельности (банкротства).

18. Расшифровка строки баланса «Целевое финансирование» по состоянию на дату оценки (указать, возвратное оно или безвозвратное, для каких целей выделено).

19. Расшифровка долгосрочных обязательств (кредиты и займы, прочие долгосрочные обязательства) с указанием кредитора, суммы задолженности на дату оценки, срока и схемы погашения, величины процента и других условий (либо представить копии кредитных договоров). При наличии просроченной задолженности указать кредитора, суммы задолженности на дату оценки, представить копию договора.

20. Информация о земельных участках. Договоры аренды или свидетельства о регистрации права на земельные участки.

21. Арендованные (в т.ч. по договору лизинга) внеоборотные активы.

22. Бизнес-план на текущий и последующий года, программа (бизнес-план) развития предприятия на долгосрочный период, инвестиционные проекты (реализованные за последние три года и планируемые).

23. Сведения о покупателях товаров и услуг, рынках сбыта (в разрезе групп товаров за 3 последних года с указанием объемов).

24. Расшифровка выручки от реализации в соответствии за последние 5 лет и на дату оценки (в разрезе групп товаров) (без налогов).

25. Ставки налогов на текущий год с повышающими коэффициентами: на недвижимость и землю, на прибыль и прочие. Указать, имеются ли льготы по налогам и в каком размере. Копии налоговых деклараций по налогу на недвижимость и земельному налогу.

26. Потребность в оборотном капитале. Средние сроки оборачиваемости запасов сырья и материалов, готовой продукции, дебиторской и кредиторской задолженности.

27. Данные о прочей финансово-хозяйственной деятельности за последние 3 года и на дату оценки. Расшифровка строк отчета о прибылях и убытках на дату оценки: 040 «Управленческие расходы», 050 «Расходы на реализацию», 070 «Прочие доходы по текущей деятельности», 080 «Прочие расходы по текущей деятельности», 100 «Доходы по инвестиционной деятельности», 110 «Расходы по инвестиционной деятельности», 120 «Доходы по финансовой деятельности», 130 «Расходы по финансовой деятельности»

28. Информация о действующих долгосрочных контрактах.

29. Информация о наличии долгосрочных конкурентных преимуществ.

30. При наличии, отчет об оценке предприятия, выполненного независимым исполнителем.

Все копии документов должны быть заверены уполномоченным лицом собственника недвижимости и скреплены печатью.

Копии документов должны быть предоставлены в 2-х экземплярах

Иная информация может понадобиться в процессе проведения оценочных работ.